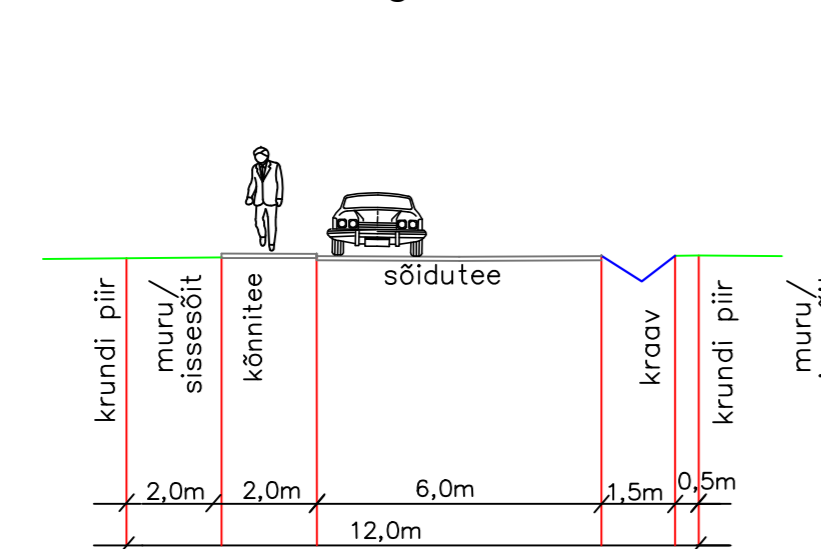


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÖÖND 1 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÖÖND 12 m (vt märkused pkt 2)
	OLEMASOLEVA ÕHUKANALISATSIOONI REOVEEPUMPLA KUJAJA 10 m
	KAITSTAV LOODUSOBJEKT (III looduskaitsekategooria)
	OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV DRENAŽIKOLLEKTOR
	KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÖÖND 10 m
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA ALA
	OLEMASOLEV KRAAV
	OLEMASOLEV KRAAV/ NÕVA
	PLANEERITUD MUSTKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD KÕNNITEE
	PLANEERITUD KRAAVI HOOLDUSALA 4m (tagama peab vajadusel juurdepääsu rasketekale)
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	PLANEERITUD EKSTENSIIVSELT HOOLDATAV ROHEALA
	PLANEERITUD AVAILIKULT KASUTATAV HALJASALA (VÕÖRANDATASE VALLALE)
	OLEMASOLEVÄILV KÕRGHALJASTUS/ PUU, HARVIK
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK HALJASTUS PUU/ VABAKUJULINE HEKK
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE (TINGLIK ASUKOHT, vt märkused pkt 5)
	PLANEERITUD LKVIDEERITAV OBJEKT

Planeeritud tänava ristprofili võimalik lahendus (täpsustatakse projekteerimise käigus)
Lõige A-A



Avalikult kasutatav haljasala (võõrandatakse vallale)

Laialehine näiuvaipe (Epipactis helleborine)

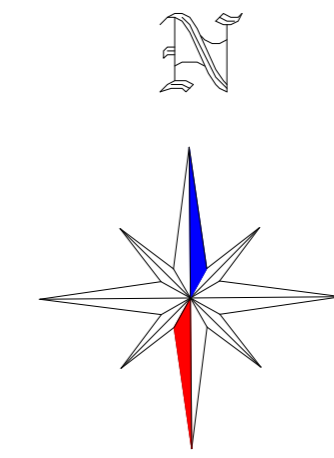
olemasolev/säilitatav
rekonstrueeritav
drenaazikollektor

Planeeritud ekstsensivselt
hooldatav looduslik roheala

Keskonnaameti poolt
soovitusliku ala piirjoon
III kategooria liigi säilimiseks

Planeeritud komplektalajaam
maks. ehitusalune pindala 12 m²

Soinaste külas asuva Vaprametsa maaüksuse ja lähiala detailplaneering PLANEERINGU PÕHIJOONIS



PLANEERITAVATE KRUNDIDE EHTISÜHISUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katuse-kalle
POS 1	1209 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 2	1073 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 3	1071 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 4	1072 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 5	1072 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 6	1072 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 7	1072 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 8	1072 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 9	1450 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 10	1897 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 11	1458 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 12	1348 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 13	1393 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 14	1268 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 15	1238 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 16	1207 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 17	1271 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 18	1212 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 19	1255 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 20	1259 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 21	1301 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 22	1372 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 23	1319 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°

2 hoonet (1 elamu + 1 abihoone)
Hoonete suurim lubatud arv krundil sisaldab nii ehitusloa kohustuslike kui ehitustäite kohustuslike hooned. Lisaks ehitusloa määratud hoonetele on lubatud krundile ehitada kaks kuni 20 m² suuruse ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgust abihoonet.

Elamul kuni 2 korrust ja abihoonel 1 korrust

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Lubatud katuse-kalle
POS 24	1500 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 25	2064 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 26	1738 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 27	1577 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 28	1436 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 29	1172 m²	Üksikelamu maa EP 100%	300 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 30	5034 m²	Üksikelamu maa EP 100%	500 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 31	5044 m²	Üksikelamu maa EP 100%	500 m²			Elamul 8,5 m, abihoonel 5,0 m	15-30°
POS 32	5021 m²	Haljasala maa HP 100%	-			-	-
POS 33	3097 m²	Looduslik maa HL 100%	-			-	-
POS 34	9479 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	-			-	-



Projekti juht, maastikuarhitekt
Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisel huvitatud isik
Martin Merbach
Töö nimetus
Soinaste külas asuva Vaprametsa maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Joonise nimetus
PLANEERIGU PÕHIJOONIS
Kuupäev
sept 2023
Joonisid
4
Jooniseid
7
Mõõt
1:500
Töö nr
DP-10-21

Märkused:

- Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud GeoTerra OÜ tsentsi 345 MA) poolt 09.06.2023.a., töö nr 297-2023. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused D12000 süsteemis. Kinnistu pind saadud Maa-ametiist seaduga 01.01.2023. Kõel "TIPS" piirjoone asukoht informatsioon. Drenaaži skem PMA-st ja on plaanil orienteeruval.
- Veekogu piir on joonisel kantud põhikardile (alus: Looduskaitseala 535 lg 2, Veekogu 5118 lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maaomistust 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitseviidid ulatus ja kaitseviidid tegutsesemise korral", 52), mis on viidet lähtepunkts eesvoolu kalda veekaitseviidid ning eesvoolu kaitseviidid määratset.
- Planeeringuala jääb TÕRVANDI I (2103920020070001) ja 2103920020060001) maaparandussüsteemi maa-alale.
- Hoonete suurim lubatud arv krundil sisaldab nii ehitusloa kohustuslike kui ehitustäite kohustuslike hooned. Lisaks ehitusloa määratud hoonetele on lubatud POS 1 kuni POS 32 krundidele ehitada kaks kuni 20 m² suuruse ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgust abihoonet.
- Juurdepääsutee täpne asukoht määratletakse koos truuiga (sh truuhi pikkus, läbimõõt) edasise projekteerimise käigus.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.