



TRANSPORDIAMET

Kristel Altsaar  
Kambja Vallavalitsus  
kristel.altsaar@kambja.ee  
Pargi tn 2  
61714, Tartu maakond, Kambja vald,  
Ülenurme alevik

Teie 09.02.2024 nr 6-1/83-8

Meie 04.03.2024 nr 7.2-2/24/2337-2

### **Kambja vallas Vaprametsa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kambja vallas Soinaste külas Vaprametsa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 28301:001:0518, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused 31 üksikelamu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (*EhS*), lennundusseaduse (*LennS*) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Hoonete suurimaks kõrguseks on kavandatud 8,5 meetrit arvestatuna maapinnast, mis jääb allapoole lennuvälja lähiümbruse piirangupinda. Hoonete ehitamisel kasutatav tehnika ei tohi ületada piirangupinna kõrgust ning hoonete rajamisel ega hilisemal kasutamisel ei tohi minna vastuollu LennS § 35<sup>2</sup> lõikes 3 loetletud kaitsevööndis keelatud tegevustega.
2. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala asub Tartu lennuvälja piirangupinnal, tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest lennutegevusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Lennutegevusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hooneprojektide koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete, tagamiseks. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Vaprametsa DP\_SELETUSKIRI
2. Vaprametsa DP\_PÕHIJONIS

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee